



# Notre village

Bien vivre  
à Perthes-en-Gâtinais,  
c'est respecter et protéger  
notre environnement.



# École maternelle, LE DÉFI RELEVÉ

LA NOUVELLE ÉCOLE MATERNELLE DE PERTHES RÉPOND AUX EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES. BILAN SUR QUATRE ANNÉES DE TRAVAIL.

## LA NAISSANCE D'UNE RUCHE

Dès 2017, le conseil municipal, répond à l'engagement de reconstruire l'école maternelle avec un objectif d'ouverture à la rentrée 2018. L'ancien bâtiment construit il y a environ 40 ans est dans un état de vétusté très avancé. Il y a urgence. L'avenir nous donnera raison car il s'effondrera le dernier jour de l'école en juin 2018. Afin de réaliser des économies d'énergie importantes, un réseau de chaleur équipé d'une chaudière biomasse, complètera le projet de construction de l'école. Nous proposons fin 2014 deux préprogrammes : un pour l'école en trois volets (financier, technique et pédagogique) et l'autre pour le réseau de chaleur desservant les bâtiments municipaux. En janvier 2015, le groupe de travail présente

le projet aux parents d'élèves, enseignants et élus lors d'une réunion extraordinaire.

Pour obtenir le financement indispensable à la réalisation et alléger au maximum les charges pour les finances de la commune nous recherchons des pistes de financement avec entre autres, le « contrat d'aménagement rural » proposé par la région Île-de-France, le financement « Territoire à Energie Positive » proposé par le PNRGF et financé par le ministère de l'écologie. Après quelques mois de réflexion, nous recevons les études chiffrées. Fin 2015, nous lançons l'appel d'offre pour la maîtrise d'œuvre. Après l'étude des dossiers et l'audition des lauréats, le choix du groupement se porte sur l'Agence Tracks composée de trois jeunes associés. Les phases architecturales et d'autorisations se succèdent et les

dossiers de financements compliquent l'avancement du projet.

En juin 2017, le dossier de consultation des entreprises nous a permis de lancer l'appel d'offre pour les douze lots du chantier. Après le retour de nos dossiers de financement, nous avons démarré la construction fin octobre 2017. La rentrée, c'est dans 10 mois ! Les réunions de chantiers du lundi matin se succèdent avec méthode et rigueur. Malgré les intempéries de l'hiver dernier, les entreprises ont tenu le cap et ont respecté la vie de l'école à proximité du chantier. La réception de la phase 1 (bâtiment), et la commission de sécurité partielle se sont déroulés fin août pour une ouverture le 3 septembre. Enfin, la totalité du chantier est terminé fin novembre.

Mais mission accomplie les enfants ont pris possession de l'école dès la rentrée 2018.



Inauguration de l'école maternelle le samedi 1<sup>er</sup> décembre 2018, à 11h

## PROJET ET RÉALISATION :

Une équipe au travail autour d'Alain Chambron et de Pascal Magnier conseillés pour les choix environnementaux par Ann Carer, chargée de mission architecture (PNRGF).

Maitrise d'œuvre : Agence TRACKS Architectes, Moïse Boucherie.

Conception ossature bois : LIFTEAM, Jean-Luc Sandoz

Démolition et terrassement : Destas & Creib,

Travaux publics TP Goulard, Jean-Charles Pezeril

Isolation : ITG, François Calazel

Plomberie : Leroux Gonsard, Alain Lefevre

Électricité : société Lavacry, Serge Lavacry

Peinture : Société Delcloy, Emmanuel Gilbert

Revêtements de sols : Feldis & Leviaux, Christophe Henriques

Menuiseries : Sorbat 77, Christophe Gohin



TRACKS© GUILLAUME AMAT©



TRACKS© GUILLAUME AMAT©



TRACKS© GUILLAUME AMAT©

## UNE ÉCOLE MATERNELLE TOUT CONFORT PAR ANN CARER CHARGÉE DE MISSION ARCHITECTURE AU PARC DU GÂTINAIS

Pari tenu par l'équipe en charge de la construction d'une nouvelle école maternelle ! La rentrée scolaire 2018 / 2019 accueille les élèves Perthois et leurs enseignants de maternelle dans un bâtiment tout confort. Confort visuel tout d'abord avec des classes pourvues de grandes ouvertures donnant sur la cour de récréation boisée et offrant une vue aux petits comme aux grands.

Confort thermique également car notre nouvelle école répond bien aux normes actuelles d'économies d'énergie (Réglementation Thermique 2012 – 10%).

Le confort acoustique n'est pas en reste. Chaque salle de classe est équipée de plafonds absorbants les bruits afin de garantir un cadre serein pour l'enseignement.

Le jardin pédagogique, la récupération des eaux pluviales pour son arrosage et l'intégration de la biodiversité avec l'installation de nichoirs font de cette école un bon outil de sensibilisation à l'environnement pour les jeunes Perthois.